Утверждаю
генеральный директор
ООО «Аква-Регион»
Е.М. Вайнер

Проектная декларация от 01.02.2013г.
на строительство «Многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и административными помещениями, паркингом в нижнем уровне» на пересечении проспектов Х.Туфана и Чулман в 42-м комплексе.

I. Информация о заказчике-застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:
1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Аква-Регион»
1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Аква-Регион».
1.3. Место нахождения Общества: 423802, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Центральная, д. 85А.
1.4. Телефон: (8552) 77-70-85; факс: (8552) 77-27-60.
1.5. Режим работы: с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье – выходные дни.

2. Сведения о государственной регистрации:
Дата создания ООО «Аква-Регион» 27.03.1996 год.
Основной государственный регистрационный номер – 1031616007257. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 16 №002423701 от 23 января 2003г. выдано Инспекцией МНС по г. Набережные Челны Республики Татарстан.

3. Учредители (участники), процент голосов в органе управления:
Вайнер Евгений Михайлович-67,5%
Чудновский Марат Шамилевич-22,5%
Анисимов Тимофей Михайлович-10%
Процент голосов в органе управления пропорционален доли участия в Уставном капитале Общества.

4. Информация о сданных в эксплуатацию жилых домах за последние три года: строительство жилых домов ранее не осуществляло.

5. Вид лицензируемой деятельности: Выполнение функций застройщика в строительстве в соответствии с государственным стандартом Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0443.05-2010-1650056147-С-014. Выдано 16 ноября 2011года «Саморегулируемая Организация Региональное Некоммерческое Партнерство» «Содружество строителей Республики Татарстан».
Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

6. Финансовый результат текущего года на момент публикации декларации:
- внеоборотные средства – 48 300 тыс. руб.
- оборотные активы – 152 852 тыс. руб.
- прибыль – 5 733 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 13 867 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 101 772 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации

1.1. Цель проекта строительства: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и административными помещениями, паркингом в нижнем уровне

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства – III квартал 2012 г.
Окончание строительства – IV квартал 2014 г.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение № 16-1-4-0413-12 от 14.08.2012г, выданное Государственной вневедомственной экспертизой по республике Татарстан.

2. Разрешение на строительство – № RU16302000-191 от 21 августа 2012 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, сроком действия до 21 августа 2014 года.

3. Земельные участки, на которых ведется строительство

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок: Договор аренды № 1100-АЗ от 29.09.2008г.- 4081 кв. м под жилой дом, кадастровый номер участка 16:52:050301:77, зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.1. Собственник земельного участка: Муниципальное образование г. Набережные Челны

3.1.2. Участок строительства входит в состав 42 микрорайона, на пересечении проспектов Х.Туфана и Чулман г. Набережные Челны, и попадает в состав административно-деловых территорий. Вид разрешенного использования согласно договору аренды: земельный участок, предназначенный для размещения домов многоэтажной застройки (многоэтажных и средне-этажных), объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, административных зданий автостоянок (Многоэтажный дом со встроено-пристроенными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и административными помещениями, паркингом в нижнем уровне). Предельное количество этажей здания – 7 надземных (переменной этажности). С земельного участка вынесены линии связи и электрохимической защиты.

Прилегающая территория и территория участка насыщены различными инженерными коммуникациями, в том числе водонесущими. Вдоль проспектов Х.Туфана и Чулман имеются деревья и кустарники, газоны.

В районе размещения участка и на примыкании к нему находятся территории:

- 9-этажного многоквартирного жилого дома 42-08;

-9-этажного многоквартирного жилого дома 42-07 с первым нежилым и техническим наземным этажами;

- 5-этажный жилой дом 42-10.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 4081 кв.м.

3.1.4. Площадь застройки жилого дома – 2340,3 кв.м.

3.4. Элементы благоустройства

Территория благоустройства функционально разделена на дворовое пространство жилого дома и общественное пространство вдоль проспектов. Въезд на территорию двора предусмотрен со стороны пр-та Чулман по запроектированному пандусу. Въезд в паркинг запроектирован в уровне цокольного этажа. Дворовая территория запроектирована как единое пешеходное пространство с возможностью проезда по тротуарам и разделена на зону отдыха, зону детской площадки и площадки для занятий физкультурой, зону пешеходного движения с возможностью проезда, зону разворотной площадки и зону озеленения. Общественное пространство организовано в 3 уровнях:

- нижний – уровень цокольного этажа и входы во встроено-пристроенные объекты;

- средний – передвижение пешеходов;

- верхний уровень – открытая стоянка вдоль пр-та Х.Туфана и пешеходным тротуаром.

Все уровни объединены лестницами, возведенными на склонах, покрытых газоном.

Проезды асфальтобетонные с бортовым камнем. Тротуары и площадки – мощение брусчаткой. Для постоянного хранения автомобилей жильцов предусмотрен подземный паркинг на 40 машино-мест. Для временного хранения автомобилей сотрудников организаций предусмотрена стоянка открытого типа со стороны пр-та Х.Туфана.

4. Месторасположение жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией

4.1. Запроектированное здание размещено на пересечении пр-тов Х.Туфана и Чулман и является архитектурном акцентом угла 42 микрорайона. Посадка здания выполнена в границах отведенного земельного участка с отступом от существующей сети теплопровода на 6,0-6,3 м от наружной стенки канала. Предусмотрено устройство пешеходной зоны в продолжении существующего транзита вдоль пр-та Х.Туфана. С учетом рельефа предусмотрено 2 лестничных спуска с устройством пандуса для МГН.

Организация рельефа выполнена в увязке с существующими отметками покрытия пр-тов Х.Туфана и Чулман, а также с отметками подземных коммуникаций.

Многофункциональный комплекс представляет собой отдельно стоящее здание с подвальным этажом, состоящее из 2 разно-этажных корпусов, объединенных стилобатом с подземным 2-этажным паркингом и техническими помещениями.

Конфигурация здания в плане – Г-образная с габаритными размерами в плане в осях 57,6 х 50,4 м. Здание разделено деформационными швами в осях К/И/1-15, 2-4/А-И, 14/К-М на 4 блока:

- в осях 1-15/К-М – прямоугольной конфигурации с габаритными размерами в осях 57,6 х 16,2 м, 7-этажный (в т.ч. с цокольным этажом);

- в осях 1-4/А-И – прямоугольной конфигурации с габаритными размерами в осях 14,2 х 50,4 м, 5-этажный (в т.ч. с цокольным этажом);
- в осях 4-15/В-И – прямоугольной конфигурации с габаритными размерами в осях 42,6 х 18,6 м, 1-этажный (цокольным этажом);
- в осях 14-15/К-М – прямоугольной конфигурации с габаритными размерами в осях 7,2 х 16,2 м, 1-этажный (спуск в подвальный этаж);

Высота общественных и жилых этажей – 3,3 м, высота цокольного этажа – 4,2 м, подвального этажа – 3,3 м.

В состав зданий входит:
- подземный уровень – паркинг для жилого комплекса на 40 машино-мест, общедомовые технические помещения;
- цокольный и первый этажи – офисный центр с входной группой и лобби с входом со стороны пр-та Х.Туфана, кофейня;
- 2-5 этажи - офисные помещения.

Офисный комплекс имеет обособленный лестнично-лифтовой узел на 4 этажа с машинным отделением на уровне кровли. Выход на эксплуатируемую кровлю из лестничной клетки. Все окна офисных помещений выходят на пр-т Х.Туфана. Офисы имеют открытую планировку и собственные помещения для приема пищи.

Жилой комплекс – 2-секционный, размещен на 2-6 этажах в 7-этажном блоке в осях 1-15/К-М. На каждом этаже предусмотрено размещение 8 квартир: 4 – 2-комнатные и 4-4-комнатные. Вход в жилой комплекс осуществляется с эксплуатируемой кровли стилобата. Все жилые помещения ориентированы на северо-запад в сторону р.Кама. Остекление панорамное на всю высоту этажа. Сообщение между этажами – лестнично-лифтовые узлы. Выход на кровлю из лестничных клеток.

Наружная отделка: навесные композитные панели «A-Bond», керамогранитные панели, витражные остекление. Витражи –алюминиевые системы «Татпроф» с двухкамерными стеклопакетами.

В отделке помещений применены высококачественные, сертифицированные материалы: покраска стен эмалевыми красками по высококачественной штукатурке, модульные подвесные потолки и оклейка полов ковровыми плитками во всех офисных помещениях; в санузлах и комнатах уборочного инвентаря и пол – керамическая плитка, потолки – металлическая рейка; в коридорах, вестибюлях, лифтовых холлах, лестничных клетках, общеквартирных коридорах и тамбурах полы – керамогранитные, стены и потолки – эмалевая и водоэмульсинная краска, потолки в тамбурах – подвесные из металлической рейки; отделка квартир – черновая.

4.2. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания – каркасная, состоит из монолитно-связанных железобетонных колонн, диафрагм жесткости, дисков перекрытий, которые совместно, благодаря жесткому сопряжению узлов, обеспечивают прочность, пространственную жесткость и устойчивость здания.

Фундаменты – плита из монолитного железобетона марки БСГ В25 П4 F100 W4 в осях 4-14/В-И толщиной 600 мм, в осях 1-3/А-И, 1-15/К-М – 900 мм. Армирование плиты предусмотрено в 2 уровнях сетками из арматурных стержней класса А-III, соединение стержней – вязальной проволокой. Основанием фундаментам служит суглинок полутвердый ИГЭ-4.

Конструкция монолитного железобетонного каркаса запроектирована из бетона БСГ В25 П4 F50 W4, армирование – арматурными стержнями класса А-I и А-III

Наружные стены подвального и цокольных этажей – толщиной 250, 350 мм, армирование – двойными вязаными сетками из стержней класса А-III. По периметру проемов предусмотрено дополнительное армирование.

Колонны – квадратного и прямоугольного сечения размерами 700 х 700, 600 х 600, 600 х 400, 500 х 500, 400 х 400 мм, армирование – вертикальными арматурными стержнями А-III, объединенными в пространственные каркасы хомутами из стержней класса А-I.

Конструкция перекрытия – безбалочная, с плоскими капителями, толщина плитной части на отм. -0,100 – 300 мм, капителей с учетом плиты – 500 мм. Размеры капителей в плане – 3,0 х 3,0 м. Армирование плит перекрытия и капителей предусмотрено в верхней и нижней зонах сетками из арматурных стержней А-III. По наружному ряду колонн предусмотрены балки. В местах опирания перекрытия на балки предусмотрена установка дополнительных стержней.

Диафрагмы жесткости – стены лестничных клеток, а также отдельные стены, расположенные в продольном и поперечном направлении, приняты толщиной 250мм.

Наружные стены выше уровня земли выполнены кладкой из газобетонных блоков D600/B2.5/F25.

Утеплитель наружных стен: ниже уровня земли – экструдированный пенополистерол «ТИМПЛЕКС»; выше уровни земли - «ISOVER».

Внутренние стены – монолитный железобетон, кирпичная кладка, полнотелые пазогребневые плиты.

Предусмотрена гидроизоляция стен, заглубленных в грунт.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Перемычки – железобетонные по ГОСТ 948, стальные из прокатного профиля.

Оконные блоки – в поливинилхлоридных переплетах по ТУ 5271-001-27842721 с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи наружные – в алюминиевых переплетах по ТУ 5271-001-27842721 с двухкамерным стеклопакетом, внутренние - в алюминиевых переплетах по ТУ 5271-001-27842721 с одинарным остеклением.

Ограждение лоджий – металлическое высотой 1,2 м.

Двери наружные - в алюминиевых переплетах по ТУ 5271-001-27842721 с двухкамерным стеклопакетом, металлические утепленные «NORMAN». Двери лоджий по ТУ 5271-001-27842721 с двухкамерным стеклопакетом. Двери внутренние - по ТУ 5271-001-27842721, деревянные индивидуального изготовления, металлические утепленные «NORMAN, по ГОСТ 6629 и металлические утепленные индивидуальные. Двери противопожарные – по ГОСТ 30270. Ворота по ГОСТ 31174.

Кровля – утепленная эксплуатируемая с покрытием из тротуарной плитки и плоская рулонная из 2 слоев наплавляемого материала с гравийной посыпкой. Водосток – внутренний, организованный.

4.2. Инженерное оборудование

Система электроснабжения - от городской сети через вновь проектируемую БКТП.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещениях электрощитовых запроектирована установка вводно-распредельтельных устройств типа ВРУ1А. Учет элетроэнергии для жилого дома – общий на вводе, подучет общедомовых нагрузок, поквартирный учет. Для остальных встроено-пристроенных помещений – общий на вводе и отдельный для помещений различного назначения.

Проектной документацией предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение на 36В.

Светильники наружного освещения - консольные типа NT20, установленные на опорах СВ95 и светильники типа NT8120 на металлических опорах типа «ТОРШЕР».

Управление наружным освещением – автоматически от фотореле, установленным в помещении электрощитовой и дистанционно – кнопкой управления из помещения вахтера.

Система водоснабжения – источником водоснабжения принят существующий водопровод д.225мм, проходящий вдоль пр-та Чулман с гарантированным давлением в сети 0,4 МПа. В точке подключения установлен прямоугольный колодец 3000х2000мм с установкой запорной арматуры и разделительной задвижкой на существующие сети.
Система водоснабжения выполнена по тупиковой схеме с нижней разводкой.
Горячее водоснабжение запроектировано по закрытой схеме с циркуляцией воды. Приготовление горячей воды предусмотрено в помещении ИТП.
Кроме того, установка счетчиков холодной и горячей воды д.15 мм предусмотрена на ответвлениях квартиры и отдельно для каждого офиса.
Внутренние магистральные сети водопровода и стояки холодной и горячей воды для жилой части здания запроектированы из труб из нержавеющей стали по ГОСТ 9943-81, для офисных помещений – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75, разводка к санитарным приборам – из сшитого полиэтилена «RAUTITAN». Прокладка магистральных водопроводов и стояков предусмотрена в тепловой изоляции.
Система водоотведения – бытовые стоки от санитарных приборов жилой части здания и офисных помещений отдельными выпусками д.100-150 мм отводятся в наружные сети бытовой канализации д.160-225 мм с дальнейшим подключением в существующую сеть д.300 мм, проложенную вдоль пр-та Х.Туфана. Подключение выполнено в существующий колодец.
Отвод дождевых и талых стоков с кровли здания предусмотрен по системе внутренних водостоков в запроектированные наружные сети дождевой канализации д.225 мм с дальнейшим подключением в существующую сеть д.700 мм.
Система отопления предусмотрена от ИТП. В помещении ИТП располагается тепловой узел, общий для жилого дома, офисов и стоянок.
Системы отопления помещений жилой части – двухтрубные, вертикальные, с нижней разводкой магистралей. Разводка трубопроводов отопления – тупиковая. Трубопроводы отопления выполняются из многослойных труб. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы. На подводках к отопительным приборам в квартирах предусмотрена установка терморегулирующих клапанов.
Система отопления помещений общественного назначения двухтрубная, вертикальная, с нижней разводкой магистралей. Прокладка магистралей отопления предусмотрена по подвалу.
Удаление воздуха из систем отопления квартир предусмотрено через отопительные приборы и из верхних точек систем отопления.
Вентиляция помещений кухонь и санузлов квартир жилого дома предусмотрена системами вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Для каждой квартиры предусмотрены обособленные вентканалы с канальными вентиляторами. Выброс воздуха из вентканалов предусмотрен выше кровли жилого дома. Приток воздуха в помещения квартир предусмотрен через форточки. Предусмотрены кондиционеры во всех жилых комнатах. Наружные блоки сплит-систем кондиционеров, индивидуальных для каждой квартиры, устанавливаются снаружи здания.
Для вентиляции помещений общественного назначения предусмотрена система ПВ1 с рекуператором с подогревом приточного воздуха в зимний период. В летний период предусмотрено охлаждение воздуха до 22С, подаваемого системой ПВ1. В помещениях офисов предусмотрена установка кассетных фанкойлов с индивидуальными пультами управления.
Для помещений стоянок машин, располагающихся в подвальном и цокольном этажах, запроектированы системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Для противодымной защиты путей эвакуации при пожаре предусмотрены системы дымоудаления и системы подпора воздуха при пожаре.

Сети связи – предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации а/ц трубами д.110 мм с установкой проходных колодцев. Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ИКСПО-М4П-А4-3.5

Телевидение – для приема программ центрального телевидения предусматривается установка усилителя МХ-951 в шкафу ДШ1У.

Диспетчеризация лифтов. Осуществляется с помощью радиоканала «КСЛ5.2» для диспетчерской системы «Обь» с подключением к линии связи в жилом доме 14/02.

Радиофикация Предусмотрена прокладка кабеля КСПП 1х4х1,2 от существующего абонентского трансформатора с техподполье жилого дома 42-08 до абонентского трансформатора.

Телефония, интернет. Проектной документацией предусмотрена установка в помещении кроссовой настенного антивандального домового шкафа ДШ-1У (800х600х250), шкафа навесного 19 12U и бокса металлического SRN4315K. Телефонная связь офисной части здания выполняется от городской телефонной сети. Точка подключения – оптический кросс в шкафу ДШ-1У в помещение серверной, в подвале жилого дома.

Пожарная сигнализация здания построена на базе оборудования НПО «Болид». Контроль и управление системой пожаротушения выполняется через пульт С-2000М. В офисной части и паркинге сигнализация выполняется дымовыми пожарными извещателями типа ИП 212-189 и ручными пожарными извещателями ИПР 513-10. Шлейфы выводятся на прибор «Сигнал20». Оповещение людей о пожаре выполняется при помощи световых указателей «Выход» и звуковых оповещателей «Флейта».

Автоматизация. Предусмотрена разработка проектной документации:

- по управлению вентиляторами и клапанами дымоудаления;
-по управлению вентиляторами приточно-вытяжной системы и клапанами воздушной заслонки;
- по управлению огнезадерживающими клапанами;
- по управлению вентиляторами подпора воздуха;
- по управлению лифтами при пожаре;
- по управлению системой водяного пожаротушения;
- по управлению газоаналитической системой СКВА-01;
- по автоматизации индивидуального теплового пункта.

Автоматизация теплового пункта. Проектными решениями предусмотрена погодная коррекция температуры теплоносителя подаваемого в систему отопления и вентиляции. Поддержание постоянной температуры в системе ГВС. Выполняется на базе электронного регулятора ELC Comfort 310 с картой А376 и А 231.

Контроль загазованности паркинга выполняется на базе газоаналитической системы СКВА-01. Контролируемые параметры – окись углерода и диоксид азота. Контроль параметров выполняется блоком БСУ. БСУ подключен к системе автоматизации для запуска вентиляторов вытяжки при увеличении концентрации вредных веществ.

Домофон. Предусматривается установка домофона Метаком МК 2003 в подъездах дома.

5. Количество и состав самостоятельных частей, в составе строящегося дома:

Общая площадь помещений – 11960,6 м^2 , в т.ч :

- квартир 4265 м^2
- офисных помещений – 2703,24 м^2
- торговых помещений – 60 м^2
- подземный паркинг – 1795,65 м^2
- кофейня – 68,81 м^2

Жилая площадь квартир – 645,1 $м^2$
Количество квартир – 40 в т.ч. двухкомнатных – 20, четырехкомнатных – 20.
Этажность – 2-7.
Эксплуатируемая кровля

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
Подземный паркинг:
Общая проектная площадь подземного паркинга 1795,65 $м^2$;
вместимость подземного паркинга-40 м/мест;
Встроено-пристроенные административные помещения:
полезная площадь торгово-офисных помещений:
- помещений общественного питания и торговли– 128,81 $м^2$
-офисных помещений – 2703,24 $м^2$

7. Состав общего имущества, которое будет находиться на праве общей долевой собственности:
- лестничные площадки и лестницы;
- лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты;
- мусоропровод с мусорными камерами;
- коридоры;
- технический этаж;
- часть подвала в которой имеются инженерные коммуникации;
- кровля;
- ограждения несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование;
- диспетчерская;
- электрощитовая;
- индивидуальный тепловой пункт;
- наружные и внутренние сети инженерно-технического обеспечения;
- иное оборудование, предназначенное для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома;
- объекты, расположенные на поверхности указанного земельного участка;
- земельный участок, на котором расположен объект с элементами благоустройства

8. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – IV квартал 2014г. Выдается Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:
Объекты долевого строительства в возводимом застройщиком здании пользуются устойчивым спросом, подрядные работы выполняются генподрядчиком, оплата которому производится по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму.
Прочие риски, связанные с местом, способом строительства, не превышают средние показатели по новостройкам города. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта отсутствует. Добровольное страхование рисков отсутствует.

Кроме форс-мажорных обстоятельств, возможны риски повышения цен на строительные материалы вследствие инфляционных процессов в экономике.

10. Планируемая стоимость строительства объекта 395 000 тыс. руб. без НДС.

11. Перечень основных организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы:
Генподрядчик - ООО «Конкрет» г. Набережные Челны.
Субподрядные организации:
- ООО «РЭМ» - элетротехнические работы;
- ООО «Сетиком» - наружные и внутренне водоснабжение, теплоснабжение;
- ЗАО «ВолгоПромСтрой» - монолитный каркас;
- ООО «Евростиль-сервис» - монтаж слабых токов.

12. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

13. О договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.
Финансирование строительства дома ведется:
а) за счет денежных средств юридических и физических лиц, привлекаемых на основании заключаемых договоров долевого участия в строительстве;
б) за счет собственных средств ООО «Аква-Регион»

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Настоящая проектная декларация размещена Застройщиком на сайте http://www.aquaregion.ru/ .
Оригинал проектной декларации хранится по адресу: г. Набережные Челны, ул. Центральная, д. 85 А.